



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА #ААС-001

РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ В МУНИЦИПИИ КОМРАТ

MLPS project co-financed by



Implemented by



1: КОНТЕКСТ:

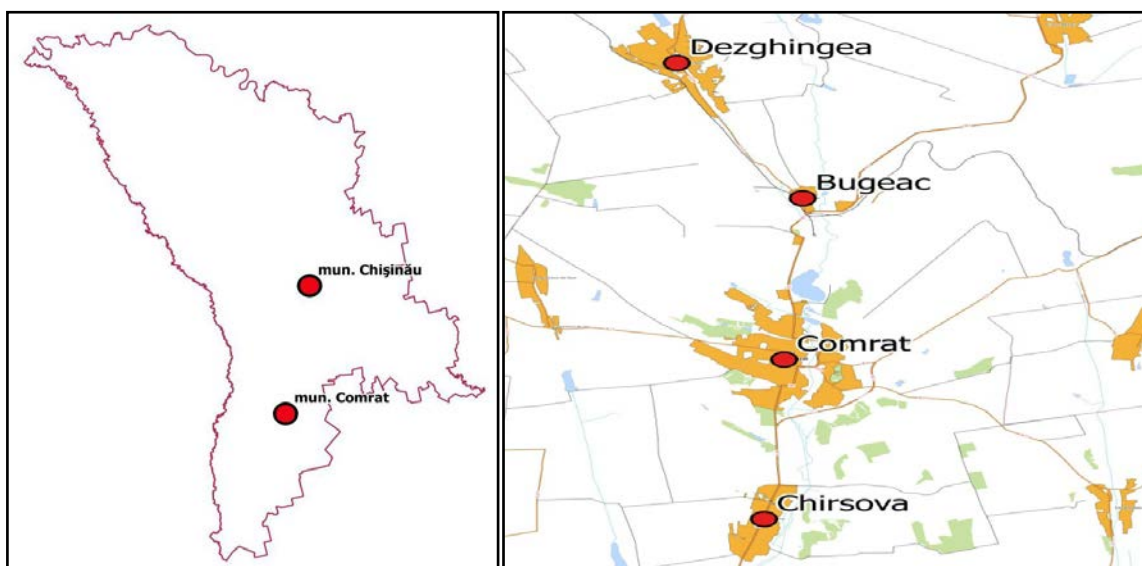
Данный проект представляет один из основных приоритетов Региональной Секторальной Программы Развития Водоснабжения и Водоотведения (РСРВВ) в АТО Гагаузия на период 2018-2025 гг.

Региональная Секторальная Программа Развития Водоснабжения и Водоотведения была утверждена Региональным Советом Развития АТО Гагаузия 5 июля 2018 года.

Документ был разработан Агентством Регионального Развития АТО Гагаузия при методологической и финансовой поддержке Проекта GIZ "Модернизация местных публичных услуг в Республике Молдова" и основывается на комплексном анализе развития водоснабжения и водоотведения в АТО Гагаузия, в соответствии с положениями законодательства Республики Молдова и стратегическими документами развития всех уровней:

- ✓ Стратегией Водоснабжения и санитарии Республики Молдова [2014-2028]
- ✓ Стратегией Окружающей Среды Республики Молдова [2014-2023]
- ✓ Национальной Стратегией Регионального Развития Республики Молдова [2016-2020]
- ✓ Стратегией Регионального Развития АТО Гагаузия [2017-2020]
- ✓ Стратегией Социально-Экономического Развития АТО Гагаузия [2017 – 2022]
- ✓ Стратегией Социально-Экономического Развития муниципия Комрат [2017-2022]

2: ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТА:



Этот проект предполагает инвестиции в зоне муниципия Комрат (всего около 45 000 жителей, в.т.ч. близлежащие села).

Муниципий Комрат (26,2 тыс. жителей, по данным местной публичной администрации) - административный центр и крупнейший населённый пункт в АТО Гагаузия.

Мун. Комрат находится в 100 км к югу от мун. Кишинэу, по трассе международного значения Кишинев - Измаил.

В контексте этого проекта рассматривается и близлежащая территория, которая включает в себя как минимум три других населенных пункта: Кирсово (7,100 жителей), Буджак (1,600 жителей), Дезгинжа (5,200 жителей) и Бешалма (5,000 жителей).

3: ПАРТНЕРЫ ПО ВНЕДРЕНИЮ:

Внедрение данного проекта предусматривает участие следующих сторон:

- ✓ Примэрия мун. Комрат (+ местный оператор М.П. «Су-Канал»);
- ✓ Примэрия с. Кирсово (+ местный оператор М.П. «Ени-Канал»);
- ✓ Примэрия с. Буджак (+ местный оператор М.П. «Буджак-Сулары»);
- ✓ Примэрия с. Дезгинжа (+ местный оператор М.П. «Тертиплиц»);
- ✓ Примэрия с. Бешалма (+ местный оператор М.П. «Сезлюк»);
- ✓ Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия.

4: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Цель этого проекта - охватить 100% населения Комрата и соседних населенных пунктов качественными услугами водоснабжения и канализации.

Достижение данной цели предусматривает реализацию следующих задач:

- ✓ Строительство региональной станции очистки сточных вод в мун. Комрат (которая будет охватывать потребности как муниципалитета, так и всех близлежащих сельских населенных пунктов);
- ✓ Модернизация и расширение сетей водопроводов в Комрате для охвата 100% населения;
- ✓ Модернизация и расширение сетей канализации в Комрате для покрытия 100% населения (в настоящее время - 35%);
- ✓ Развитие инфраструктуры канализации для покрытия 100% сельских населённых пунктов Буджак, Кирсово, Дезгинжа и Бешалма;
- ✓ Сокращение потерь воды и соответственно, сокращение производственных расходов;
- ✓ Защита окружающей среды. Предотвращение загрязнения грунтовых вод, почвы и поверхностных вод (р. Ялпуг, входящий в состав Черноморского бассейна);
- ✓ Повышение уровня благосостояния населения, защита здоровья населения;
- ✓ Создания регионального оператора.

5: ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ:

В настоящее время мун. Комрат - столица АТО Гагаузия - характеризуется неудовлетворительным уровнем развития водоснабжения и канализации:

- ✓ Покрытие услугами канализации в мун. Комрат составляет менее 35%;
- ✓ Станция очистки сточных вод в Комрате практически не работает, все сточные воды поступают прямо в реку Ялпуг. Станция физически и морально устарела и уже не может быть восстановлена;
- ✓ В мун. Комрат существующие сети водопровода имеют очень высокий уровень физического и морального износа, что приводит к нарушению предоставления

услуг и к очень высокому уровню потерь воды в сети. Доля воды не приносящая доходов превышает 60%;

- ✓ Покрытие услугами канализации в соседних населенных пунктах Дезгинжа, Кирсово и Бешалма составляет 0% и 52% в селе Буджак. В населённом пункте Буджак нет очистных сооружений (52% охват услугами канализации). Индивидуальное решение проблемы путем строительства и эксплуатации очистных сооружений в каждом населенном пункте не является эффективным решением. Местные органы власти осознают, что лучшим вариантом решения проблемы является строительство и эксплуатация общей инфраструктуры по очистки сточных вод.

6: ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

Комплексное внедрение данного проекта позволит достичь следующие результаты:

- ✓ Покрытие всей территории вокруг мун. Комрата (около 45,000 жителей) качественными услугами по очистке сточных вод путем строительства и эксплуатации региональной станции очистки сточных вод;
- ✓ Покрытие всех населённых пунктов в окрестностях мун. Комрат (приблизительно 45, 000 жителей) качественными услугами канализации;
- ✓ Сокращение потерь воды и количеств аварий на водопроводных сетях в мун. Комрат, как следствие восстановление водопровода. Соответственно, снижение эксплуатационных затрат;
- ✓ Повышение уровня комфорта в жилых домах для жителей Комрата, Буджак, Кирсово, Дезгинжа и Бешалма;
- ✓ Повышение уровня охраны здоровья населения и сокращение числа заболеваний;
- ✓ Снижение уровня загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод;
- ✓ Полный охват мун. Комрат централизованным водоснабжением;
- ✓ Увеличение удельного потребления воды с 46 л / чел / сутки до 110 л / чел / сутки;
- ✓ Возможности развития бизнеса в областях, охватываемых услугами водопровода и канализации;

7: ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

7.1: Система водоснабжения в мун. Комрат

Водоснабжение мун. Комрат производится из подземного источника, состоящего из 12 артезианских скважин, расположенных недалеко от села Чок-Майдан, на расстоянии 25 км от города. Вода из артезианских скважин накапливается в 2 резервуарах (по 300 м3 каждый). Из этих резервуаров вода закачивается в 2 резервуара объемом по 2 500 м3 каждый, откуда она распределяется гравитационно потребителям в городе. В этих резервуарах при необходимости может быть произведена дезинфекция воды газообразным хлором.

В муниципии есть районы, которые снабжается водой от двух артезианских скважин, расположенные в городе. В настоящий момент оператор стремится закрыть эти скважины и подключить потребителей к базовому источнику воды.

Водораспределительная сеть разделена на две зоны давления:

- ✓ Зона #1 – вода подается гравитационно из резервуаров 2,500 м³;
- ✓ Зона #2 - перекачка воды от районной насосной станции на улице Гоголя, где расположен резервуар объёмом 1000 м³. Насосная станция качает воду потребителям, расположенным на более высоких отметках, и в резервуаре 500 м³, который служит в качестве контррезервуара.

Необходим ремонт существующего резервуара емкостью 1,000 м³.

Сеть водопровода имеет общую протяженность 126,9 км, в том числе:

- ✓ 14,6 км - из чугунных труб, построенных между 1957 и 1960 годами;
- ✓ 9,9 км - из стальных труб, построенных в 1960-х годах;
- ✓ 8,4 км - из асбестовых труб, построенных в период 1960-1980 годов;
- ✓ 94 км - из полиэтилена, построенного в период 1999-2017 гг.

Среднее удельное потребление воды составляет 46 л / чел / сутки. Охват услуг водоснабжения в мун. Комрат составляет 92,6% от общего числа 8,390 домохозяйств. Из-за износа труб потери воды в сети очень высоки – вода не приносящая дохода в системе составляет около 67%. Один из индексов, характеризующий степень износа сети, представляет собой индекс линейного ремонта (ИЛР), который показывает количество ремонтов на километр в год. В мун. Комрат ИЛР составляет - 4 ремонта / км / год. Другим показателем, характеризующим эффективность сети, является индекс линейных потерь (ИЛП), который показывает количество воды не приносящий доход на километр в день. ИЛП в мун. Комрат составляет 20,7 м³/км/сутки. Согласно классификации Всемирного Банка для развивающихся стран, этот показатель подразумевает неэффективное использование ресурсов, что указывает на неудовлетворительное обслуживание и состояние системы в целом. Требуется внедрения программ сокращения потерь воды. Хотя состояние водораспределительных сетей неудовлетворительно, в Комрате вода поступает потребителям 24 часа в сутки.

Удельный расход электроэнергии на водоснабжение составляет около 1,74 кВтч / м³. Основной группой потребления воды является население. 90% потребителей в мун. Комрат имеют счетчики воды, в соответствии с которыми регистрируется потребление воды. У промышленных потребителей небольшая доля потребления воды. Потребность в расширении сети составляет 33 км. Необходимость обновления сети составляет 20 км.

Основными проблемами в централизованной системе водоснабжения Комрата являются:

- ✓ Высокий износ резервуара для воды;
- ✓ Высокий износ водопроводных сетей, что способствует значительным потерям воды;
- ✓ Необходимость развития сетей водоснабжения для прекращения эксплуатации артезианских скважин в городе.

7.2: Система водоотведения в мун. Комрат:

Мун. Комрат имеет централизованную систему канализации. Протяжённость существующей системы составляет 26 км (16,2 км находится на балансе оператора и

еще 10 км построены потребителями). Существует одна насосная станция (с новыми насосами) и одна станция очистки сточных вод которая не работает. Покрытие услугами канализации в мун. Комрат составляет 35,2% (3,195 потребителей).

Из-за не работающей станции очистки сточных вод, электричество в канализационной системе мун. Комрат потребляется только для перекачки сточных вод и составляет 0,42 кВтч / м3.

Материал канализационных труб – асбестоцемент, керамика, ПВХ и железобетон. Необходимость восстановления и расширения канализационных сетей в городе составляет 100 км.

У муниципалитета нет обновленного Генерального Плана Развития.

Основными проблемами в централизованной канализационной системе являются:

- ✓ Станция очистки сточных вод в Комрате не работает. Сточные воды сбрасываются в реку Ялпуг;
- ✓ Основной коллектор вдоль реки Ялпуг в аварийном состоянии;
- ✓ Высокий уровень грунтовых вод, техническое состояние основного канализационного коллектора и недостаточное развитие системы ливневой канализаций способствуют проникновению подземных вод и дождевой воды в канализационную систему. Это увеличивает объем сточных вод примерно на 60%;
- ✓ Недостаточное развитие канализационных сетей.

7.3 Существующая проектная документация:

Для решения проблемы в области водоснабжения и канализации, М.П. «Су-Канал» Комрат совместно с примэрией Комрата сумел в последнее время обеспечить выполнение нескольких проектов:

- ✓ «Реконструкция главного канализационного коллектора в мун. Комрат», №. Проекта 8479 НК, выполненный «IPROCOM», Кишинэу, 2017 год (стоимость 11,879 тыс. леев);
- ✓ «Подключение к городским сетям водопровода ул. Салкым Сока, Турна Сока и Заялпужье района ветлечебницы в мун. Комрат». № проекта 8501 НВ, выполненный «IPROCOM», Кишинэу, 2017 (стоимость 1,324 тыс. леев);
- ✓ «Реконструкция сетей водопровода и канализации района Геофизика мун. Комрат», №. проекта 306-2017, выполненный ООО «PROCADA-PRIM», Кишинэу, 2017 (стоимость 13,121 тыс. леев);
- ✓ «Реконструкция сетей водопровода и канализации района Танк в мун. Комрат», №. проекта 1-17-28 (стоимость 16,836 тыс. леев).

7.4 Институциональные аспекты:

Публичная услуга по водоснабжению и канализации в мун. Комрат входит в компетенцию местного самоуправления, представленного муниципальным советом в качестве совещательного органа и примара в качестве исполнительной власти. Публичные системы водоснабжения и канализации, которые являются интегрированными технологическими и функциональными установок, охватывающими весь технологический процесс, от забора сырой воды из источника до сброса очищенных сточных вод в приёмники воды, являются собственностью местного самоуправления.

В мун. Комрат услуги водоснабжения и канализации предоставляются М.П. «Су-Канал», который имеет лицензию на деятельность в этой области. Оператор выдает технические условия на подключение и установку счетчиков воды, а также заключает контракты с потребителями воды. Уровень оплаты услуг составляет 95%.

М.П. «Су-Канал» Комрат имеет потенциал для расширения зоны предоставления услуг в других населённых пунктах.

7.5 Финансовые аспекты

В 2017 году наблюдается положительная динамика объема продаж МП «Су-Канал» Комрат, которая составила 13,1 млн. леев, что на 7,7% больше, чем в 2016 году, и на 14,7% больше, чем в 2015 году.

Структура продаж состоит из доходов от услуг водоснабжения в размере 68,9% и из доходов от услуг канализации в размере 31,1%.

В 2015 году зафиксированы **операционные убытки** в финансовом результате оператора на сумму 1.789,7 тыс. леев с тенденцией роста убытков в 2016 году на сумму 2.827,4 тыс. леев. Основной причиной является то, что действующие тарифы для населения на услуги водоснабжения и канализации не покрывают эксплуатационные расходы.

Денежный поток является основным показателем, указывающим на то, что у оператора достаточно денег для погашения долгов. Так, в 2015 год денежный поток был отрицательным и составил 162,3 тыс. лей, а в 2016 денежный поток положителен и составил 32,4 тыс. лей.

Также необходимо отметить, что денежный поток намного меньше суммы износа основных средств (3 155,0 тыс. лей в год). Эта ситуация отражает то, что оператор не в состоянии возвращать свои капитальные вложения за счет тарифов и имеет место израсходование капитала.

Оборотный капитал – это сумма, на которую сумма текущих активов предприятия превышает его текущие обязательства. Это обычный способ определения ликвидности и эффективности предприятия. Положительная сумма оборотного капитала говорит о том, что предприятие способно оплатить свои краткосрочные обязательства. Чистый оборотный капитал МП «Су-Канал» Комрат за последние 3 года имеет отрицательную тенденцию (текущие обязательства больше, чем текущие активы), а это означает, что предприятие не способно покрывать текущие долги своими текущими активами.

Текущий коэффициент ликвидности – это способ определить финансовую эффективность ликвидности предприятия. Этот показатель говорит о способности предприятия оплачивать свои краткосрочные долговые обязательства. Чем выше этот показатель, тем более ликвидным является предприятие. Приемлемым считается показатель равный 2, так как он свидетельствует о комфортном финансовом положении большинства предприятий. Коэффициент текущей ликвидности оператора варьирует от 0,95 до 0,73, что говорит о том, что предприятие находится в довольно сложном финансовом положении.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает способность компании выплачивать свои текущие долги денежными средствами и их эквивалентами. Уровень коэффициента превышающий 1, означает, что все текущие долги могут быть выплачены денежными средствами и их эквивалентами. Коэффициент ниже 1 означает, что предприятию требуется больше активов, чем денежные средства для погашения текущих долгов. Коэффициент абсолютной ликвидности МП «Су-Канал» Комрат в период 2015-2017 гг. составил от 0,08 до 0,22. Данный факт означает, что денежные средства предприятия слишком малы для погашения текущих долгов.

Такой показатель, как **оборачиваемость дебиторской задолженности**, определяет, насколько быстро предприятие способно собрать текущие долги со своих клиентов. Чем выше этот показатель, тем лучше дела предприятия в отношении сбора дебиторской задолженности. И наоборот, чем ниже этот показатель, тем менее эффективна работа с дебиторами или сами дебиторы менее ликвидны. Оборачиваемость дебиторской задолженности МП «Су-Канал» Комрат в период 2015-2017 гг. составила от 50,4 до 42,1 дней, что превышает общепринятый норматив в 30 дней (оптимальное количество дней для оборачиваемости дебиторской задолженности). Дебиторская задолженность сроком более 3 месяцев по состоянию на 01.01.2018 составляет 193,2 тыс. леев, или 1,5% от стоимости продаж, и не представляет собой угрозы для финансового положения оператора.

Оборачиваемость кредиторской задолженности (accounts payable turnover ratio) – это показатель скорости погашения организацией своей задолженности перед поставщиками и подрядчиками. Высокий уровень коэффициента означает, что предприятие погашает свои задолженности перед поставщиками и подрядчиками в короткий промежуток времени. Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности оператора был зафиксирован в количестве 18,6 дней в 2015 году и 19,7 дней в 2016 году, что не превышает 30-дневный срок (оптимальное количество дней для погашения кредиторской задолженности). Данный факт свидетельствует о том, что оператор контролирует погашение текущих долгов. Сумма кредиторской задолженности с периодом выплаты, превышающим 3 месяца на 01.01.2018, составляет 191,8 тыс. леев, или 5,0% от стоимости покупок товаров и услуг.

Коэффициент финансовой зависимости (debt ratio) характеризует отношение заемного капитала организации ко всему капиталу (активам). В период между 2015 и 2017 годами коэффициент составил от 3,8% до 6,1%. Оптимальным уровнем коэффициента принято считать показатель, составляющий около 50%. Уровень финансовой зависимости МП «Су-Канал» Комрат невысок, несмотря на то, что предприятие имеет долгосрочные и краткосрочные кредиты, а активы предприятия не подвержены риску.

Общий показатель ликвидности отражает степень, в которой общая задолженность покрывается совокупными активами предприятия. Если общий коэффициент ликвидности меньше 1, это означает, что предприятия испытывает трудное финансовое положение. Общий коэффициент ликвидности МП «Су-Канал» Комрат составил от 16,3 до 26,6, что намного выше 1. Данный факт означает, что задолженность предприятия не представляет угрозы для его долгосрочного финансового положения.

Расходы МП «Су-Канал» Комрат увеличивались в динамике и в 2017 году составили 16.731,6 тыс. лей, что на 9,7% больше чем в 2016 году и на 24,4% больше чем в 2015 году.

В структуре операционных расходов МП «Су-Канал» Комрат, наибольшая доля - около 40,6% приходится на затраты по оплате труда персонала, за которыми следуют затраты по потреблению электроэнергии – 18,2%, износ основных средств - 18,2%, административные расходы - 11,3%, материальные затраты - 5,7% и прочие расходы - 3,0%.

Анализ покрытия себестоимости услуг водоснабжения тарифом, показывает, что тариф покрывает расходы в пропорции 62,0% для населения и в размере 179,8% для бюджетных учреждений и экономических агентов. Поскольку тариф для населения установлен ниже уровня эксплуатационных расходов, оператор несет убытки от предоставления услуг водоснабжения.

Анализ покрытия себестоимости услуг по канализации тарифом, показывает, что тарифы покрывают расходы в пропорции 60,4% для населения и в размере 162,9% для бюджетных учреждений и экономических агентов. Оператор также несёт убытки от услуг канализации, поскольку тариф для населения установлен ниже эксплуатационных расходов.

В МП «Су-Канал» Комрат работают 86 сотрудников, из них 12 являются административным персоналом, а 74 человека занимаются основной деятельностью по предоставлению услуг водоснабжения и канализации. Средняя зарплата одного работника составляет 5.323,6 леев в месяц.

В среднем, амортизация основных средств составляет 40,3%. Данный факт означает, что основные средства имеют средний уровень износа. В то же время степень износа по категориям основных средств составляет: для зданий - 20,6%, для специальных сооружений - 47,7%, для оборудования и передаточных устройств - 39,2% и для транспортных средств - 31,4%.

Степень оснащения предприятия оборудованием и механизмами для функционирования систем водоснабжения и канализации недостаточна. Предприятие располагает двумя специальными машинами – УАЗ (2015), одним экскаватором (2015), одним трактором (2016), автомашина ассенизационная ГАЗ 3309 (2017) и легковой автомобиль Dacia Duster (2017). Также у предприятия имеются Экскаватор ЭО 2621, Трактор Т40, две автомашины ГАЗ и легковой автомобиль ВАЗ которые полностью изношены.

7.6 Тарифы:

Нынешние тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения в мун. Комрат были утверждены решениями Муниципального Совета в январе 2016 г в размере:

- ✓ Тариф на воду: население – 15 леев/м³ и экономические агенты – 43,5 леев/м³.
- ✓ Тариф на канализацию: население 15 леев/м³ и экономические агенты – 40,5 леев/м³;

Высокий дифференцированный тариф на воду для экономических агентов стимулируют развитие индивидуальных систем водоснабжения. Таким образом, большинство промышленных предприятий отказались от услуг оператора и соорудили собственные скважины.

Низкие доходы населения могут быть препятствием в осуществление инвестиций в отрасль, так как предусматривает возможный рост тарифов. В 2016 году средняя заработная плата в АТО Гагаузия составила 3,870 леев (женщины – 3.700 леев и мужчины – 4,000 леев), что является самой низкой среди регионов развития (средняя зарплата в РМ составила 5,000 леев). Средняя пенсия в регионе составляет 1,220 леев (мужчины – 1,381 леев и женщины – 1,154 леев). В соответствии с международной практикой, расходы на душу населения для услуг ВСиВО не должны превышать 3,5-4% от среднего дохода на человека, что в контексте АТО Гагаузия означает около 300 лей на одно домохозяйство в месяц. Также, в соответствии со Стратегией Водоснабжения и Санитации Республики Молдова (2014-2028), уровень тарифов должен быть в рамках 3-5% от среднего дохода домохозяйств.

7.7 Соседние населённые пункты:

Село Буджак (1680 жителей / 627 домашних хозяйств) находится к северу от Комрата и имеет централизованную систему водоснабжения на основе источников подземного водоснабжения. В населённом пункте есть 13 км водопроводных сетей в

удовлетворительном состоянии, которые практически покрывают потребности населённого пункта.

В селе есть централизованная канализационная система. Однако об этой системе нет полной и достоверной технической информации. В целом, ее состояние неудовлетворительное. Необходимость расширения и восстановления канализационных сетей составляет 12 км. Станции очистки сточных вод нет. Ответственным за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей является местный оператор - М.П. «Буджак-Сулары».

Село Кирсово (7,100 жителей / 2,014 домашних хозяйств) находится к югу от Комрата и имеет централизованную систему водоснабжения на базе источников подземных вод. В населенном пункте есть 45 км водопроводных сетей в удовлетворительном состоянии, которые практически покрывают потребности населённого пункта. В селе нет канализационной системы. Потребность в строительстве канализационных сетей составляет 45 км. Станции очистки сточных вод нет. Ответственность за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей - М.П. «Ени Канал» и частный оператор.

Село Дезгинжа (5,200 жителей / 1,994 домашних хозяйства) находится к северу от Комрата и имеет централизованную систему водоснабжения на основе источников подземных вод. В населенном пункте имеется водопровод в хорошем состоянии - 39,8 км. Потребность в расширении водопровода составляет 2 км. В селе нет централизованной системы канализации. Необходимость расширения канализационных сетей составляет 40 км. Станции очистки сточных вод нет. Ответственность за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей - М.П. "Tertiplic".

Село Бешалма (5,000 жителей / 1,213 домашних хозяйств) находится к югу от Комрата и имеет централизованную систему водоснабжения на базе источников подземных вод. В населенном пункте есть 29 км водопроводных сетей в удовлетворительном состоянии. Потребность в расширении водопровода составляет 3 км. В селе нет канализационной системы. Потребность в строительстве канализационных сетей составляет 32 км. Станции очистки сточных вод нет. Ответственность за эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей - М.П. «Сезлюк».

8: ЭТАПЫ ВНЕДРЕНИЯ:

Этап 1: Разработка Технико-Экономического обоснования для развития систем водоснабжения и водоотведения в муниципии Комрат;

Этап 2: Разработка и / или пересмотр существующей проектной документации для реконструкции сетей водопровода и канализации и расширение 100 км канализационной сети в мун. Комрат и прилегающих населенных пунктах;

Этап 3: Осуществление работ по развитию систем водоснабжения и канализации в мун. Комрат и соседних населенных пунктах:

- ✓ Строительство региональных очистных сооружений вблизи мун. Комрат (рекомендуются на месте старых очистных сооружений);
- ✓ Замена 20 км и расширение 33 км водопровода в мун. Комрат;
- ✓ Одновременно со строительством очистных сооружений (или этапом раньше) необходимо реконструкция главного коллектора канализации в мун. Комрат для предотвращения попадания грунтовых вод в систему канализации;

- ✓ Строительство в мун. Комрат 100 км канализационных сетей в соответствии с разработанной проектной документацией;
- ✓ Строительство канализационных сетей в соседних населенных пунктах - 150 км (Буджак - 12 км, Кирсово - 45 км, Дезгинжа - 40 км, Бешалма – 32 км и напорных коллекторов для транспортировки сточных вод на региональные очистные сооружения) с насосными станциями;
- ✓ Соблюдение рекомендаций Закона о государственном предприятии и муниципальном предприятии (# 246 от 23.11.2017), в котором рекомендуется рассмотреть вопрос о реорганизации муниципальных предприятий в других организационно-правовых формы, предусмотренных законом (акционерное общество), обеспечивая эффективное управление переданным в управление имуществом;

Этап 4: Создание регионального оператора путем реорганизации М.П. «Су-Канал» в регионального оператора (в том числе путем изменения организационно-правовой формы в акционерное общество в соответствии с рекомендациями Закона о государственном предприятии и муниципальном предприятии № 246 от 23.11.2017 г).

9: Риски:

Реализация данного проекта предусматривает управление следующими возможными основными рисками:

- ✓ Старение населения и миграция, их влияние на количество населения и будущий спрос на услуги водоотведения;
- ✓ Возможные политические кризисы на национальном и региональном уровнях, их влияние на объем и цели внешней финансовой помощи;
- ✓ Низкий интерес населения к подключению к централизованным услугам канализации из-за низкой покупательской способностью и высоких тарифов;
- ✓ Низкий интерес экономических агентов к подключению к централизованным услугам канализации из-за высоких тарифов;
- ✓ Институциональное сопротивление к процессам регионализации услуг водоснабжения и водоотведения.

10: ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

Оценочная стоимость проекта составляет около 31,0 млн евро, в том числе:

Задачи	Оценочная стоимость, €
Разработка технико-экономического обоснования развития систем водоснабжения и канализации в Комратском регионе	€ 200.000
Разработка проектной документации по реконструкции и расширению водопроводных и канализационных сетей в Комрате и соседних населенных пунктах	€ 1.095.900
Строительство новых сооружений по отчистке сточных вод в мун. Комрат (около 45 000 чел.)	€ 10.800.000
Реабилитация и расширение водопроводных сетей в Комрате - около 53 км	€ 1.810.000
Реконструкция главного канализационного коллектора в Комрате	€ 650.000

Задачи	Оценочная стоимость, €
Строительство канализационных сетей в Комрате - 100 км	€ 7.100.000
Строительство напорных трубопроводов и канализационных сетей в населенных пунктах Буджак, Кирсово, Дезгинжа и Бешалма - около 150 км	€ 9.355.000
Всего	€31.010.900

11: СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Для полного внедрения проекта необходимо около 6-7 лет, в то числе:

1.	Подготовительный этап	2 года
1.1	Разработка и утверждение технико-экономического обоснования	Месяцы 1 – 12
1.2	Разработка и утверждение проектной документации	Месяцы 13 – 24
2	Строительные работы	3 года
2.1	Строительство и ввод в эксплуатацию новых региональных очистных сооружений	Месяцы 25-36
2.2	Замена 20 км и расширение 33 км водопровода в мун. Комрат	Месяцы 25-60
2.3	Строительство 100 км канализационных сетей в соответствии с разработанной проектной документацией (мун. Комрат)	Месяцы 25-60
2.4	Строительство 60-км канализационных сетей в с. Кирсова и с. Буджак	Месяцы 36-60
2.5	Строительство 90-км канализационных сетей в с. Дезгинжа и Бешалма	Месяцы 49-75
3	Реорганизация М.П. «Су-Канал» и создание регионального оператора	1-2 года Месяцы 1 – 24

12: КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Агентство Регионального Развития АТО Гагаузия	Мун. Комрат, ул. Победа, 50, Тел: +373 298 2 26 93, Факс: +373 298 2 26 93, Email: adr.utag@gmail.com Директор: Яниогло Валерий
Примэрия мун. Комрат	Мун. Комрат, ул. Третьякова, 36, MD-3805, Тел: (298) 2-26-60 www.comrat.md Email: primăria_comrat@mail.ru, Примар: Анастасов Сергей
Примэрия с. Буджак	Ул. Мичюрин, 23, MD 3812. Тел. +(298) 6 52 36, E-mail: primariabugeac@gagauzia.md,

	<p><u>primăria_bugeac@mail.ru</u> Примар: Дудогло Николай</p>
Примэрия с. Кирсово	<p>Ул. Ленин, 151-а, MD 3813. Тел. +(298) 5 12 38, 5 12 36 E-mail: primaria.chirsova@gagauzia.md Примар: Сапунжи Сергей</p>
Примэрия с. Дезгинжа	<p>Ул. Ленин, 149, MD 3820. Тел. +(298) 6 31 87, 6 32 45, 6 41 30, E-mail: primaryadezginja@mail.ru Примар: Томайлы Пётр</p>
Примэрия с. Бешалма	<p>Ул. Ленин, 108, MD 3811. Тел. +(298) 53236, 53238, E-mail: <u>primaria.besalma@mail.ru</u> Примар: Валерий Мош</p>
М.П. “Су-Канал” Комрат	<p>Мун. Комрат, ул. Победы, 81 Тел: (298) 2 43 89, 2 33 04, Директор: Гагауз Вера</p>